

Magistrát města Brna  
Odbor památkové péče

B | R | N | O

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0382596/2020/4  
Č. J.: MMB/0421150/2020/R/zs

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová  
TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 05.10.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ORA Kutná Hora s.r.o., IČO 08554374, Brandlova 423/8, 24801 Kutná Hora, doručené na OPP MMB dne 10.9.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Vlhká, pozemek p. č. 839/1, k. ú. Zábrdovice**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV*
- „Revitalizace brněnského Bronxu, Bronx II – Plácek před ubytovnou Pohoda (park Cejl – Vlhká)“

### závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení revitalizace veřejného prostranství („plácku“) před ubytovnou Pohoda na ulici Vlhká, spočívající ve vzniku kulturního a odolného veřejného prostoru určeného ke hře, sportu, posezení i odpočinku, v rozsahu žádosti a dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „Pohoda v Brně – úprava prostranství před ubytovnou Pohoda“, zpracované Ing. arch. Janem Veisserem, v srpnu 2020 a dokumentace pro provedení stavby „SO 02 Veřejné osvětlení. Park Vlhká – Brno“, zpracované Karlem Sommerem, v červenci 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**je přípustné.**

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 10.9.2020 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného dle plné moci společností ORA Kutná Hora s.r.o., IČO 08554374, Brandlova 423/8, 24801 Kutná Hora, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětný pozemek p. č. 839/1, k. ú. Zábrdovice při ulici Vlhká se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.



Předmětem žádosti je provedení revitalizace veřejného prostranství („plácku“) před ubytovnou Pohoda, spočívající ve vzniku kulturního a odolného veřejného prostoru určeného ke hře, sportu, posezení i odpočinku. V rámci revitalizace má dojít k realizaci nových zpevněných (vsakovacích) ploch, umístěny mají být herní prvky (houpačka, koš na basket), mobiliář a veřejné osvětlení. Ošetřeny mají být stávající vzrostlé stromy a je navržena výsadba nových. Stávající trávníky mají být upraveny na pobytové štěrkový trávník a louku.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/73810/2020-SP doručeno na OPP MMB dne 24.9.2020. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení revitalizace veřejného prostranství („plácku“) před ubytovnou Pohoda na ulici Vlhká, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem toho závazného stanoviska je mj. výkres č. C 3: Koordinační situace.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: ORA Kutná Hora s.r.o., IČO 08554374, Brandlova 423/8, 248 01 Kutná Hora  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně